



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2024



F II 3 j 2024
Hrsg. im Mai 2025
Bestellnr. F2300C 202400

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m²

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Einliederung und Pflege Behinderter als

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	4 846	15 994	10 174	5 107	20 184	18 784
	Wohnbau	3 686	6 095	9 890	3 879	8 175	18 236
	Nichtwohnbau	1 160	9 899	284	1 228	12 010	548
2	Niederbayern	3 685	8 851	5 715	959	4 186	1 676
	Wohnbau	2 653	3 769	5 545	595	1 007	1 661
	Nichtwohnbau	1 032	5 082	170	364	3 178	15
3	Oberpfalz	2 211	5 959	3 394	1 515	5 089	2 763
	Wohnbau	1 607	2 144	3 364	1 118	1 571	2 733
	Nichtwohnbau	604	3 815	30	397	3 519	30
4	Oberfranken	1 429	7 134	2 356	1 490	4 012	1 963
	Wohnbau	1 034	1 358	2 332	1 109	1 284	1 951
	Nichtwohnbau	395	5 776	24	381	2 728	12
5	Mittelfranken	1 976	9 495	6 638	1 170	4 828	3 744
	Wohnbau	1 464	2 937	6 572	798	1 588	3 704
	Nichtwohnbau	512	6 559	66	372	3 240	40
6	Unterfranken	1 253	3 980	2 175	2 277	6 622	3 466
	Wohnbau	916	1 373	2 159	1 732	2 234	3 414
	Nichtwohnbau	337	2 607	16	545	4 387	52
7	Schwaben	2 654	9 096	5 329	1 837	7 462	5 810
	Wohnbau	1 952	3 062	5 009	1 342	2 715	5 548
	Nichtwohnbau	702	6 034	320	495	4 747	262
	Bayern 2024	18054	60509	35781	14355	52383	38206
	Wohnbau	13312	20739	34871	10573	18574	37247
	Nichtwohnbau	4742	39771	910	3782	33809	959
	Bayern 2023	21 572	62 691	43 355	16 726	56 851	41 450
	Wohnbau	16 618	25 556	42 305	12 843	20 985	40 353
	Nichtwohnbau	4 954	37 135	1 050	3 883	35 867	1 097
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	151	908	945	56	330	261
	Wohnbau	130	465	943	48	107	261
	Nichtwohnbau	21	443	2	8	223	-
162	München	92	284	359	2 445	11 016	12 389
	Wohnbau	71	132	359	1 906	4 577	12 124
	Nichtwohnbau	21	153	-	539	6 439	265
163	Rosenheim	53	166	206	16	46	79
	Wohnbau	47	104	205	15	42	79
	Nichtwohnbau	6	62	1	1	4	-
	Zusammen	296	1 358	1 510	2 517	11 391	12 729
	Wohnbau	248	700	1 507	1 969	4 726	12 464
	Nichtwohnbau	48	658	3	548	6 665	265
Landkreise							
171	Altötting	170	540	226	113	371	390
	Wohnbau	114	173	221	82	226	388
	Nichtwohnbau	56	368	5	31	144	2
172	Berchtesgadener Land	159	714	426	23	147	115
	Wohnbau	106	214	419	14	48	114
	Nichtwohnbau	53	500	7	9	99	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	149	427	672	89	381	465
	Wohnbau	113	294	650	56	180	450
	Nichtwohnbau	36	133	22	33	201	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken								
12 339	41 403	36 635	22 292	77 582	65 593	34 952	76 062	1
9 205	17 418	35 364	16 770	31 687	63 490	26 555	73 096	
3 134	23 985	1 271	5 522	45 894	2 103	8 397	2 966	
5 493	14 258	8 777	10 137	27 295	16 168	15 146	19 377	2
3 407	5 401	8 637	6 655	10 177	15 843	10 174	18 825	
2 086	8 858	140	3 482	17 118	325	4 972	552	
3 735	11 104	6 536	7 461	22 153	12 693	10 939	14 624	3
2 482	3 554	6 459	5 207	7 269	12 556	7 642	14 412	
1 253	7 550	77	2 254	14 883	137	3 297	212	
2 273	6 958	3 791	5 192	18 103	8 110	10 051	10 720	4
1 473	2 020	3 770	3 616	4 662	8 053	7 210	10 738	
800	4 938	21	1 576	13 441	57	2 841	- 18	
2 609	9 028	7 561	5 755	23 351	17 943	10 915	21 260	5
1 890	3 550	7 480	4 152	8 074	17 756	8 073	21 015	
719	5 478	81	1 603	15 277	187	2 842	245	
2 653	9 299	4 714	6 183	19 901	10 355	12 544	13 651	6
1 693	2 780	4 599	4 341	6 387	10 172	9 112	13 217	
960	6 519	115	1 842	13 513	183	3 432	434	
4 817	14 940	11 275	9 308	31 499	22 414	16 101	26 588	7
3 383	5 797	11 073	6 677	11 574	21 630	11 721	25 596	
1 434	9 143	202	2 631	19 924	784	4 380	992	
33919	106991	79289	66328	219883	153276	110648	182282	
23533	40519	77382	47418	79832	149500	80487	176899	
10386	66471	1907	18910	140051	3776	30161	5383	
34 428	106 508	78 018	72 726	226 050	162 823	117 370	190 232	
23 884	40 306	76 133	53 345	86 846	158 791	86 509	184 803	
10 544	66 202	1 885	19 381	139 203	4 032	30 861	5 429	
Regierungsbezirk Oberbayern								
270	831	1 129	477	2 068	2 335	651	2 499	161
236	470	1 103	414	1 042	2 307	557	2 443	
34	361	26	63	1 027	28	94	56	
3 575	15 974	16 627	6 112	27 274	29 375	9 687	34 151	162
2 658	6 257	16 151	4 635	10 965	28 634	7 818	33 120	
917	9 718	476	1 477	16 309	741	1 869	1 031	
106	510	424	175	721	709	297	775	163
82	216	422	144	361	706	230	770	
24	294	2	31	360	3	67	5	
3 951	17 315	18 180	6 764	30 064	32 419	10 635	37 425	
2 976	6 942	17 676	5 193	12 368	31 647	8 605	36 333	
975	10 373	504	1 571	17 696	772	2 030	1 092	
266	655	345	549	1 566	961	901	1 130	171
163	236	332	359	635	941	608	1 111	
103	419	13	190	931	20	293	19	
200	511	623	382	1 372	1 164	857	1 451	172
136	294	581	256	556	1 114	590	1 365	
64	217	42	126	816	50	267	86	
393	1 205	889	631	2 013	2 026	1 196	2 361	173
271	478	729	440	952	1 829	837	2 124	
122	727	160	191	1 061	197	359	237	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	232	587	336	464	1 072	691
	Wohnbau	184	233	319	385	474	682
	Nichtwohnbau	48	354	17	79	598	9
175	Ebersberg	148	371	437	37	112	109
	Wohnbau	127	222	422	30	54	104
	Nichtwohnbau	21	149	15	7	58	5
176	Eichstätt	296	623	453	100	284	396
	Wohnbau	235	327	448	61	118	392
	Nichtwohnbau	61	296	5	39	166	4
177	Erding	250	1 116	587	378	968	632
	Wohnbau	184	300	575	262	419	585
	Nichtwohnbau	66	816	12	116	549	47
178	Freising	278	677	519	25	109	152
	Wohnbau	223	335	501	19	94	151
	Nichtwohnbau	55	342	18	6	15	1
179	Fürstenfeldbruck	168	630	257	85	370	263
	Wohnbau	153	169	253	70	109	176
	Nichtwohnbau	15	461	4	15	261	87
180	Garmisch-Partenkirchen	32	90	140	15	50	44
	Wohnbau	29	82	140	11	25	44
	Nichtwohnbau	3	7	-	4	25	-
181	Landsberg am Lech	232	519	348	114	533	414
	Wohnbau	171	232	335	78	218	393
	Nichtwohnbau	61	287	13	36	315	21
182	Miesbach	289	818	534	137	480	197
	Wohnbau	210	330	505	93	173	182
	Nichtwohnbau	79	488	29	44	307	15
183	Mühdorf a. Inn	337	992	350	151	502	142
	Wohnbau	219	296	336	84	102	138
	Nichtwohnbau	118	696	14	67	400	4
184	München	313	1 638	556	309	1 055	908
	Wohnbau	257	409	525	269	555	901
	Nichtwohnbau	56	1 230	31	40	500	7
185	Neuburg-Schrobenhausen	211	372	281	171	492	400
	Wohnbau	164	215	276	128	232	382
	Nichtwohnbau	47	157	5	43	260	18
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	308	1 354	695	64	299	156
	Wohnbau	262	399	676	46	80	150
	Nichtwohnbau	46	955	19	18	218	6
187	Rosenheim	342	1 270	691	49	114	64
	Wohnbau	215	415	684	37	48	62
	Nichtwohnbau	127	855	7	12	65	2
188	Starnberg	146	441	271	125	589	264
	Wohnbau	127	215	260	104	172	262
	Nichtwohnbau	19	226	11	21	418	2
189	Traunstein	207	659	363	64	457	94
	Wohnbau	119	205	344	37	38	62
	Nichtwohnbau	88	454	19	27	419	32
190	Weilheim-Schongau	283	797	522	77	408	159
	Wohnbau	226	329	494	44	83	154
	Nichtwohnbau	57	468	28	33	326	5
	Zusammen	4 550	14 636	8 664	2 590	8 793	6 055
	Wohnbau	3 438	5 395	8 383	1 910	3 449	5 772
	Nichtwohnbau	1 112	9 241	281	680	5 344	283
1	Oberbayern	4 846	15 994	10 174	5 107	20 184	18 784
	Wohnbau	3 686	6 095	9 890	3 879	8 175	18 236
	Nichtwohnbau	1 160	9 899	284	1 228	12 010	548

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
477	1 680	1 084	1 173	3 340	2 111	1 736	2 465	174	
368	576	997	937	1 283	1 998	1 363	2 325		
109	1 104	87	236	2 056	113	373	140		
299	1 429	903	484	1 912	1 449	759	1 628	175	
232	472	877	389	747	1 403	602	1 571		
67	957	26	95	1 165	46	157	57		
418	1 052	789	814	1 959	1 638	1 222	1 892	176	
311	476	780	607	921	1 620	911	1 850		
107	577	9	207	1 038	18	311	42		
602	1 953	1 566	1 230	4 037	2 785	1 867	3 229	177	
399	790	1 536	845	1 508	2 696	1 316	3 114		
203	1 163	30	385	2 529	89	551	115		
477	1 565	1 144	780	2 352	1 815	927	1 905	178	
358	561	1 123	600	990	1 775	713	1 859		
119	1 004	21	180	1 362	40	214	46		
408	846	796	661	1 847	1 316	1 008	1 473	179	
335	464	783	558	742	1 212	826	1 337		
73	382	13	103	1 105	104	182	136		
51	159	94	98	299	278	189	349	180	
38	54	78	78	162	262	145	335		
13	105	16	20	137	16	44	14		
403	929	702	749	1 980	1 464	1 254	1 719	181	
302	393	657	551	843	1 385	936	1 630		
101	535	45	198	1 137	79	318	89		
404	1 370	721	830	2 667	1 452	1 463	1 820	182	
282	502	694	585	1 005	1 381	1 015	1 691		
122	868	27	245	1 663	71	448	129		
367	1 138	562	855	2 632	1 054	1 332	1 300	183	
222	376	553	525	775	1 027	840	1 273		
145	762	9	330	1 857	27	492	27		
701	2 551	2 164	1 323	5 245	3 628	1 860	4 015	184	
614	1 191	2 099	1 140	2 154	3 525	1 520	3 896		
87	1 361	65	183	3 091	103	340	119		
337	824	521	719	1 688	1 202	1 018	1 410	185	
235	321	512	527	768	1 170	750	1 356		
102	503	9	192	920	32	268	54		
440	885	972	812	2 538	1 823	1 085	1 967	186	
358	587	954	666	1 067	1 780	868	1 915		
82	298	18	146	1 471	43	217	52		
810	2 138	1 834	1 201	3 522	2 589	1 754	3 101	187	
593	1 046	1 769	845	1 510	2 515	1 232	2 982		
217	1 092	65	356	2 012	74	522	119		
547	1 155	1 161	818	2 185	1 696	1 213	1 843	188	
484	781	1 132	715	1 167	1 654	1 037	1 794		
63	374	29	103	1 018	42	176	49		
366	1 062	714	637	2 178	1 171	1 304	1 620	189	
219	400	701	375	643	1 107	829	1 453		
147	662	13	262	1 535	64	475	167		
422	980	871	782	2 185	1 552	1 372	1 959	190	
309	479	801	579	890	1 449	1 012	1 782		
113	501	70	203	1 295	103	360	177		
8 388	24 088	18 455	15 528	47 517	33 174	24 317	38 637		
6 229	10 476	17 688	11 577	19 319	31 843	17 950	36 763		
2 159	13 612	767	3 951	28 198	1 331	6 367	1 874		
12 339	41 403	36 635	22 292	77 582	65 593	34 952	76 062	1	
9 205	17 418	35 364	16 770	31 687	63 490	26 555	73 096		
3 134	23 985	1 271	5 522	45 894	2 103	8 397	2 966		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	89	522	214	45	257	256
	Wohnbau	75	142	212	39	140	256
	Nichtwohnbau	14	380	2	6	116	-
262	Passau	80	428	328	10	247	135
	Wohnbau	62	126	287	7	34	135
	Nichtwohnbau	18	302	41	3	213	-
263	Straubing	78	289	516	17	165	105
	Wohnbau	62	176	516	12	54	105
	Nichtwohnbau	16	113	-	5	111	-
	Zusammen	247	1 239	1 058	72	668	496
	Wohnbau	199	444	1 015	58	228	496
	Nichtwohnbau	48	795	43	14	440	-
Landkreise							
271	Deggendorf	260	749	379	65	179	187
	Wohnbau	191	260	374	44	73	187
	Nichtwohnbau	69	489	5	21	106	-
272	Freyung-Grafenau	194	459	197	30	76	20
	Wohnbau	129	163	196	16	22	20
	Nichtwohnbau	65	296	1	14	54	-
273	Kelheim	253	592	323	66	243	179
	Wohnbau	208	259	318	42	92	177
	Nichtwohnbau	45	333	5	24	152	2
274	Landshut	379	987	521	74	369	93
	Wohnbau	272	385	494	34	51	91
	Nichtwohnbau	107	602	27	40	317	2
275	Passau	693	1 372	1 027	258	553	304
	Wohnbau	531	704	1 006	180	233	302
	Nichtwohnbau	162	668	21	78	319	2
276	Regen	154	252	205	71	191	43
	Wohnbau	100	152	204	40	39	42
	Nichtwohnbau	54	100	1	31	152	1
277	Rottal-Inn	487	981	632	122	503	173
	Wohnbau	285	413	615	65	126	170
	Nichtwohnbau	202	568	17	57	376	3
278	Straubing-Bogen	429	1 119	487	81	332	53
	Wohnbau	285	386	469	37	46	52
	Nichtwohnbau	144	734	18	44	286	1
279	Dingolfing-Landau	589	1 102	886	120	1 073	128
	Wohnbau	453	605	854	79	97	124
	Nichtwohnbau	136	497	32	41	976	4
	Zusammen	3 438	7 612	4 657	887	3 518	1 180
	Wohnbau	2 454	3 325	4 530	537	780	1 165
	Nichtwohnbau	984	4 287	127	350	2 738	15
2	Niederbayern	3 685	8 851	5 715	959	4 186	1 676
	Wohnbau	2 653	3 769	5 545	595	1 007	1 661
	Nichtwohnbau	1 032	5 082	170	364	3 178	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
133	456	561	267	1 234	1 031	368	1 192	261	
112	307	559	226	589	1 027	306	1 184		
21	149	2	41	645	4	62	8		
74	285	311	164	959	774	317	963	262	
55	162	302	124	321	724	246	890		
19	123	9	40	638	50	71	73		
138	819	537	233	1 273	1 158	375	1 552	263	
115	248	526	189	478	1 147	295	1 532		
23	571	11	44	795	11	80	20		
345	1 560	1 409	664	3 467	2 963	1 060	3 707		
282	717	1 387	539	1 388	2 898	847	3 606		
63	843	22	125	2 078	65	213	101		
407	1 050	855	732	1 977	1 421	977	1 540	271	
300	475	850	535	808	1 411	691	1 525		
107	575	5	197	1 169	10	286	15		
230	471	243	454	1 005	460	740	618	272	
122	163	243	267	347	459	489	605		
108	308	-	187	658	1	251	13		
447	1 145	735	766	1 980	1 237	1 021	1 438	273	
303	465	721	553	815	1 216	747	1 405		
144	680	14	213	1 165	21	274	33		
480	1 270	675	933	2 626	1 289	1 189	1 434	274	
285	447	662	591	883	1 247	774	1 387		
195	824	13	342	1 743	42	415	47		
1 099	2 642	1 623	2 050	4 566	2 954	3 527	3 769	275	
667	1 009	1 583	1 378	1 946	2 891	2 469	3 653		
432	1 633	40	672	2 620	63	1 058	116		
406	606	359	631	1 048	607	944	775	276	
149	227	358	289	418	604	477	767		
257	379	1	342	630	3	467	8		
611	1 485	833	1 220	2 969	1 638	2 019	2 053	277	
330	565	822	680	1 105	1 607	1 186	1 975		
281	920	11	540	1 864	31	833	78		
466	1 010	750	976	2 461	1 290	1 376	1 503	278	
312	455	733	634	886	1 254	904	1 451		
154	555	17	342	1 575	36	472	52		
1 002	3 020	1 295	1 711	5 195	2 309	2 293	2 540	279	
657	879	1 278	1 189	1 581	2 256	1 590	2 451		
345	2 141	17	522	3 614	53	703	89		
5 148	12 699	7 368	9 473	23 828	13 205	14 086	15 670		
3 125	4 684	7 250	6 116	8 789	12 945	9 327	15 219		
2 023	8 015	118	3 357	15 040	260	4 759	451		
5 493	14 258	8 777	10 137	27 295	16 168	15 146	19 377	2	
3 407	5 401	8 637	6 655	10 177	15 843	10 174	18 825		
2 086	8 858	140	3 482	17 118	325	4 972	552		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	45	144	156	6	15	32
	Wohnbau	38	82	156	6	15	32
	Nichtwohnbau	7	62	-	-	-	-
362	Regensburg	75	558	397	126	1 013	637
	Wohnbau	57	137	395	99	211	625
	Nichtwohnbau	18	421	2	27	801	12
363	Weiden i.d.OPf.	39	240	111	-	-	-
	Wohnbau	22	58	110	-	-	-
	Nichtwohnbau	17	182	1	-	-	-
	Zusammen	159	942	664	132	1 028	669
	Wohnbau	117	276	661	105	227	657
	Nichtwohnbau	42	665	3	27	801	12
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	600	1 141	619	18	78	12
	Wohnbau	454	473	616	7	7	12
	Nichtwohnbau	146	668	3	11	71	-
372	Cham	676	1 828	739	-	-	-
	Wohnbau	402	548	729	-	-	-
	Nichtwohnbau	274	1 280	10	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	68	632	301	11	66	18
	Wohnbau	52	146	299	6	11	18
	Nichtwohnbau	16	486	2	5	55	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	198	433	217	78	167	80
	Wohnbau	132	163	215	50	60	80
	Nichtwohnbau	66	269	2	28	107	-
375	Regensburg	437	785	690	58	156	107
	Wohnbau	399	467	681	46	66	106
	Nichtwohnbau	38	318	9	12	91	1
376	Schwandorf	53	119	153	925	2 322	1 580
	Wohnbau	42	62	152	724	995	1 566
	Nichtwohnbau	11	57	1	201	1 328	14
377	Tirschenreuth	20	80	11	293	1 272	297
	Wohnbau	9	9	11	180	206	294
	Nichtwohnbau	11	71	-	113	1 066	3
	Zusammen	2 052	5 017	2 730	1 383	4 062	2 094
	Wohnbau	1 490	1 868	2 703	1 013	1 344	2 076
	Nichtwohnbau	562	3 149	27	370	2 718	18
3	Oberpfalz	2 211	5 959	3 394	1 515	5 089	2 763
	Wohnbau	1 607	2 144	3 364	1 118	1 571	2 733
	Nichtwohnbau	604	3 815	30	397	3 519	30

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberpfalz								
49	123	73	100	282	261	175	436	361
35	39	67	79	136	255	139	432	
14	83	6	21	146	6	36	4	
323	1 551	1 707	524	3 121	2 741	1 045	3 234	362
269	650	1 705	425	999	2 725	797	3 212	
54	900	2	99	2 122	16	248	22	
36	71	136	75	311	247	195	292	363
30	46	130	52	105	240	137	288	
6	25	6	23	207	7	58	4	
408	1 744	1 916	699	3 714	3 249	1 415	3 962	
334	736	1 902	556	1 239	3 220	1 073	3 932	
74	1 008	14	143	2 475	29	342	30	
459	877	454	1 077	2 096	1 085	1 659	1 300	371
259	300	451	720	780	1 079	1 148	1 277	
200	577	3	357	1 316	6	511	23	
570	1 369	559	1 246	3 196	1 298	2 006	1 664	372
302	386	536	704	934	1 265	1 189	1 619	
268	982	23	542	2 262	33	817	45	
362	1 163	595	441	1 861	914	742	1 070	373
244	355	575	302	512	892	546	1 044	
118	808	20	139	1 349	22	196	26	
221	489	215	497	1 089	512	828	636	374
107	143	212	289	366	507	505	619	
114	346	3	208	723	5	323	17	
746	1 536	1 343	1 241	2 477	2 140	1 511	2 270	375
621	815	1 338	1 066	1 348	2 125	1 275	2 249	
125	721	5	175	1 130	15	236	21	
654	1 999	1 103	1 632	4 441	2 836	1 745	2 910	376
473	621	1 096	1 239	1 677	2 814	1 316	2 877	
181	1 379	7	393	2 764	22	429	33	
315	1 926	351	628	3 279	659	1 033	812	377
142	198	349	331	413	654	590	795	
173	1 728	2	297	2 865	5	443	17	
3 327	9 360	4 620	6 762	18 438	9 444	9 524	10 662	
2 148	2 818	4 557	4 651	6 030	9 336	6 569	10 480	
1 179	6 541	63	2 111	12 408	108	2 955	182	
3 735	11 104	6 536	7 461	22 153	12 693	10 939	14 624	3
2 482	3 554	6 459	5 207	7 269	12 556	7 642	14 412	
1 253	7 550	77	2 254	14 883	137	3 297	212	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	93	732	427	6	84	3
	Wohnbau	64	178	427	3	5	3
	Nichtwohnbau	29	554	-	3	79	-
462	Bayreuth	55	393	112	20	199	61
	Wohnbau	35	57	112	14	28	61
	Nichtwohnbau	20	336	-	6	171	-
463	Coburg	17	300	117	9	15	21
	Wohnbau	11	45	117	4	9	21
	Nichtwohnbau	6	254	-	5	6	-
464	Hof	36	273	37	11	17	19
	Wohnbau	22	27	37	7	9	18
	Nichtwohnbau	14	246	-	4	7	1
	Zusammen	201	1 697	693	46	315	104
	Wohnbau	132	307	693	28	52	103
	Nichtwohnbau	69	1 390	-	18	263	1
Landkreise							
471	Bamberg	38	134	48	531	1 440	660
	Wohnbau	34	34	48	412	477	652
	Nichtwohnbau	4	101	-	119	963	8
472	Bayreuth	13	15	10	312	552	391
	Wohnbau	10	9	10	235	255	389
	Nichtwohnbau	3	7	-	77	297	2
473	Coburg	78	162	220	60	122	87
	Wohnbau	53	105	219	42	52	87
	Nichtwohnbau	25	57	1	18	70	-
474	Forchheim	363	719	463	47	96	48
	Wohnbau	295	320	461	39	39	48
	Nichtwohnbau	68	398	2	8	57	-
475	Hof	149	793	183	257	431	323
	Wohnbau	97	117	178	193	202	322
	Nichtwohnbau	52	676	5	64	229	1
476	Kronach	252	390	289	-	-	-
	Wohnbau	188	196	288	-	-	-
	Nichtwohnbau	64	194	1	-	-	-
477	Kulmbach	172	779	271	28	57	58
	Wohnbau	120	154	269	18	27	58
	Nichtwohnbau	52	625	2	10	30	-
478	Lichtenfels	20	50	15	150	783	236
	Wohnbau	12	17	14	113	147	236
	Nichtwohnbau	8	34	1	37	636	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	143	2 394	164	59	216	56
	Wohnbau	93	100	152	29	34	56
	Nichtwohnbau	50	2 294	12	30	182	-
	Zusammen	1 228	5 437	1 663	1 444	3 697	1 859
	Wohnbau	902	1 051	1 639	1 081	1 232	1 848
	Nichtwohnbau	326	4 386	24	363	2 464	11
4	Oberfranken	1 429	7 134	2 356	1 490	4 012	1 963
	Wohnbau	1 034	1 358	2 332	1 109	1 284	1 951
	Nichtwohnbau	395	5 776	24	381	2 728	12

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
61	296	338	160	1 112	768	468	1 081	461	
51	154	338	118	337	768	330	1 206		
10	142	-	42	775	-	138	- 125		
82	375	480	157	967	653	344	723	462	
68	190	480	117	275	653	234	724		
14	185	-	40	692	-	110	- 1		
35	135	81	61	450	219	179	322	463	
29	45	81	44	100	219	135	321		
6	91	-	17	351	-	44	1		
23	72	124	70	361	180	222	304	464	
17	38	123	46	75	178	154	286		
6	34	1	24	287	2	68	18		
201	878	1 023	448	2 890	1 820	1 213	2 430		
165	427	1 022	325	786	1 818	853	2 537		
36	452	1	123	2 105	2	360	- 107		
465	1 043	474	1 034	2 617	1 182	1 882	1 614	471	
326	331	471	772	842	1 171	1 430	1 570		
139	711	3	262	1 775	11	452	44		
289	575	274	614	1 143	675	964	800	472	
169	182	271	414	446	670	690	822		
120	393	3	200	696	5	274	- 22		
133	359	284	271	643	591	504	662	473	
98	131	284	193	288	590	372	657		
35	228	-	78	355	1	132	5		
358	636	404	768	1 450	915	1 452	1 284	474	
265	285	396	599	644	905	1 146	1 269		
93	350	8	169	806	10	306	15		
281	1 708	344	687	2 932	850	1 330	978	475	
157	192	344	447	511	844	908	981		
124	1 516	-	240	2 421	6	422	- 3		
221	429	279	473	819	568	1 048	785	476	
117	144	278	305	340	566	710	772		
104	285	1	168	479	2	338	13		
117	575	332	317	1 411	661	568	910	477	
67	137	330	205	318	657	389	909		
50	437	2	112	1 093	4	179	1		
122	345	248	292	1 178	499	538	738	478	
68	124	245	193	288	495	376	726		
54	221	3	99	891	4	162	12		
86	410	129	288	3 021	349	552	519	479	
41	66	129	163	200	337	336	495		
45	345	-	125	2 821	12	216	24		
2 072	6 079	2 768	4 744	15 213	6 290	8 838	8 290		
1 308	1 593	2 748	3 291	3 877	6 235	6 357	8 201		
764	4 486	20	1 453	11 337	55	2 481	89		
2 273	6 958	3 791	5 192	18 103	8 110	10 051	10 720	4	
1 473	2 020	3 770	3 616	4 662	8 053	7 210	10 738		
800	4 938	21	1 576	13 441	57	2 841	- 18		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	59	203	298	11	28	50
	Wohnbau	50	99	298	8	23	50
	Nichtwohnbau	9	104	-	3	6	-
562	Erlangen	4	137	19	147	1 230	901
	Wohnbau	2	7	19	118	309	900
	Nichtwohnbau	2	130	-	29	921	1
563	Fürth	93	745	155	52	271	266
	Wohnbau	65	83	149	44	89	266
	Nichtwohnbau	28	662	6	8	181	-
564	Nürnberg	609	4 308	3 912	143	1 039	936
	Wohnbau	442	1 396	3 875	103	305	935
	Nichtwohnbau	167	2 912	37	40	733	1
565	Schwabach	24	77	66	9	23	13
	Wohnbau	20	42	66	7	9	13
	Nichtwohnbau	4	35	-	2	14	-
	Zusammen	789	5 469	4 450	362	2 590	2 166
	Wohnbau	579	1 627	4 407	280	735	2 164
	Nichtwohnbau	210	3 842	43	82	1 855	2
Landkreise							
571	Ansbach	354	1 779	588	149	404	364
	Wohnbau	245	362	579	89	173	363
	Nichtwohnbau	109	1 416	9	60	232	1
572	Erlangen-Höchstadt	181	432	599	105	360	447
	Wohnbau	159	301	596	88	216	445
	Nichtwohnbau	22	131	3	17	144	2
573	Fürth	117	236	155	20	112	122
	Wohnbau	94	108	151	17	55	122
	Nichtwohnbau	23	128	4	3	57	-
574	Nürnberger Land	76	446	181	31	62	31
	Wohnbau	59	97	179	23	23	31
	Nichtwohnbau	17	350	2	8	40	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	82	256	129	22	41	65
	Wohnbau	56	74	128	18	35	65
	Nichtwohnbau	26	182	1	4	6	-
576	Roth	248	630	336	147	347	144
	Wohnbau	172	231	333	103	102	135
	Nichtwohnbau	76	399	3	44	245	9
577	Weißenburg-Gunzenhausen	129	248	200	334	910	405
	Wohnbau	100	137	199	180	250	379
	Nichtwohnbau	29	111	1	154	660	26
	Zusammen	1 187	4 026	2 188	808	2 237	1 578
	Wohnbau	885	1 309	2 165	518	853	1 540
	Nichtwohnbau	302	2 717	23	290	1 385	38
5	Mittelfranken	1 976	9 495	6 638	1 170	4 828	3 744
	Wohnbau	1 464	2 937	6 572	798	1 588	3 704
	Nichtwohnbau	512	6 559	66	372	3 240	40

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
76	273	231	146	504	579	283	684	561	
66	110	231	124	232	579	232	679		
10	163	-	22	272	-	51	5		
129	441	289	280	1 808	1 209	636	1 613	562	
102	139	289	222	455	1 208	489	1 743		
27	302	-	58	1 353	1	147	- 130		
112	268	476	257	1 283	897	545	1 093	563	
97	213	470	206	386	885	430	1 045		
15	55	6	51	897	12	115	48		
575	3 353	2 985	1 327	8 699	7 833	2 758	8 577	564	
449	1 127	2 962	994	2 828	7 772	2 032	8 489		
126	2 226	23	333	5 871	61	726	88		
47	170	221	80	270	300	171	400	565	
37	110	219	64	161	298	143	398		
10	59	2	16	109	2	28	2		
939	4 504	4 202	2 090	12 564	10 818	4 393	12 367		
751	1 700	4 171	1 610	4 062	10 742	3 326	12 354		
188	2 805	31	480	8 502	76	1 067	13		
426	1 409	837	929	3 592	1 789	1 728	2 275	571	
231	418	830	565	953	1 772	1 149	2 199		
195	991	7	364	2 639	17	579	76		
331	803	777	617	1 595	1 823	981	2 031	572	
275	437	748	522	954	1 789	829	1 984		
56	366	29	95	641	34	152	47		
224	422	466	361	770	743	597	950	573	
188	259	460	299	422	733	487	930		
36	163	6	62	348	10	110	20		
131	416	353	238	925	565	493	714	574	
99	200	352	181	319	562	376	719		
32	216	1	57	606	3	117	- 5		
115	322	238	219	619	432	330	521	575	
63	110	236	137	219	429	218	519		
52	212	2	82	401	3	112	2		
255	540	420	650	1 516	900	1 179	1 187	576	
184	276	416	459	609	884	862	1 147		
71	264	4	191	908	16	317	40		
188	611	268	651	1 769	873	1 214	1 215	577	
99	149	267	379	536	845	826	1 163		
89	462	1	272	1 233	28	388	52		
1 670	4 523	3 359	3 665	10 787	7 125	6 522	8 893		
1 139	1 850	3 309	2 542	4 012	7 014	4 747	8 661		
531	2 674	50	1 123	6 775	111	1 775	232		
2 609	9 028	7 561	5 755	23 351	17 943	10 915	21 260	5	
1 890	3 550	7 480	4 152	8 074	17 756	8 073	21 015		
719	5 478	81	1 603	15 277	187	2 842	245		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	54	580	128	23	91	89
	Wohnbau	41	77	125	19	50	89
	Nichtwohnbau	13	503	3	4	40	-
662	Schweinfurt	48	438	202	9	19	6
	Wohnbau	26	93	202	4	4	6
	Nichtwohnbau	22	345	-	5	16	-
663	Würzburg	61	381	436	64	291	458
	Wohnbau	51	232	436	58	197	457
	Nichtwohnbau	10	149	-	6	94	1
	Zusammen	163	1 399	766	96	401	553
	Wohnbau	118	401	763	81	251	552
	Nichtwohnbau	45	998	3	15	151	1
Landkreise							
671	Aschaffenburg	132	322	247	110	227	224
	Wohnbau	109	158	245	93	159	219
	Nichtwohnbau	23	164	2	17	69	5
672	Bad Kissingen	464	986	404	104	272	119
	Wohnbau	307	321	402	72	81	118
	Nichtwohnbau	157	665	2	32	191	1
673	Rhön-Grabfeld	4	6	9	162	352	184
	Wohnbau	4	6	9	109	120	183
	Nichtwohnbau	-	-	-	53	231	1
674	Haßberge	-	-	-	403	705	414
	Wohnbau	-	-	-	304	325	408
	Nichtwohnbau	-	-	-	99	380	6
675	Kitzingen	24	279	37	769	2 430	899
	Wohnbau	18	18	36	600	632	878
	Nichtwohnbau	6	261	1	169	1 798	21
676	Miltenberg	147	306	234	171	585	334
	Wohnbau	107	141	232	124	200	320
	Nichtwohnbau	40	165	2	47	384	14
677	Main-Spessart	106	286	160	62	168	65
	Wohnbau	91	116	159	45	53	64
	Nichtwohnbau	15	170	1	17	115	1
678	Schweinfurt	212	395	316	48	177	91
	Wohnbau	161	212	311	34	58	91
	Nichtwohnbau	51	183	5	14	120	-
679	Würzburg	1	1	2	352	1 305	583
	Wohnbau	1	1	2	270	356	581
	Nichtwohnbau	-	-	-	82	949	2
	Zusammen	1 090	2 582	1 409	2 181	6 220	2 913
	Wohnbau	798	972	1 396	1 651	1 984	2 862
	Nichtwohnbau	292	1 609	13	530	4 237	51
6	Unterfranken	1 253	3 980	2 175	2 277	6 622	3 466
	Wohnbau	916	1 373	2 159	1 732	2 234	3 414
	Nichtwohnbau	337	2 607	16	545	4 387	52

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
95	626	733	172	1 296	950	356	1 019	661	
80	417	728	140	543	942	285	1 005		
15	209	5	32	753	8	71	14		
16	61	23	73	518	231	214	315	662	
9	12	23	39	108	231	116	301		
7	49	-	34	410	-	98	14		
83	487	303	208	1 159	1 197	527	1 537	663	
64	192	291	173	621	1 184	408	1 497		
19	295	12	35	538	13	119	40		
194	1 174	1 059	453	2 973	2 378	1 097	2 871		
153	621	1 042	352	1 272	2 357	809	2 803		
41	553	17	101	1 701	21	288	68		
243	974	444	485	1 523	915	1 066	1 221	671	
199	283	440	401	600	904	892	1 198		
44	691	4	84	923	11	174	23		
284	1 088	539	852	2 346	1 062	1 531	1 331	672	
153	288	517	532	689	1 037	992	1 287		
131	800	22	320	1 656	25	539	44		
191	404	314	357	761	507	785	734	673	
113	170	311	226	297	503	530	716		
78	233	3	131	465	4	255	18		
301	812	273	704	1 516	687	1 409	978	674	
169	178	269	473	503	677	991	938		
132	634	4	231	1 014	10	418	40		
472	1 612	541	1 265	4 321	1 477	2 352	1 919	675	
266	341	519	884	991	1 433	1 693	1 867		
206	1 271	22	381	3 330	44	659	52		
252	1 004	427	570	1 894	995	1 316	1 422	676	
165	238	411	396	579	963	971	1 354		
87	766	16	174	1 316	32	345	68		
219	615	308	387	1 068	533	775	720	677	
161	191	307	297	359	530	599	700		
58	424	1	90	709	3	176	20		
165	322	173	425	894	580	788	751	678	
110	121	168	305	391	570	590	730		
55	201	5	120	504	10	198	21		
332	1 297	636	685	2 603	1 221	1 425	1 704	679	
204	349	615	475	707	1 198	1 045	1 624		
128	947	21	210	1 896	23	380	80		
2 459	8 125	3 655	5 730	16 927	7 977	11 447	10 780		
1 540	2 159	3 557	3 989	5 115	7 815	8 303	10 414		
919	5 966	98	1 741	11 812	162	3 144	366		
2 653	9 299	4 714	6 183	19 901	10 355	12 544	13 651	6	
1 693	2 780	4 599	4 341	6 387	10 172	9 112	13 217		
960	6 519	115	1 842	13 513	183	3 432	434		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	52	388	363	187	1 205	1 768
	Wohnbau	35	148	354	135	484	1 648
	Nichtwohnbau	17	240	9	52	721	120
762	Kaufbeuren	78	128	89	26	132	331
	Wohnbau	66	65	89	23	118	331
	Nichtwohnbau	12	63	-	3	14	-
763	Kempten (Allgäu)	24	162	268	66	407	311
	Wohnbau	16	69	238	52	136	311
	Nichtwohnbau	8	92	30	14	271	-
764	Memmingen	128	405	262	10	407	26
	Wohnbau	99	149	256	7	15	26
	Nichtwohnbau	29	256	6	3	393	-
	Zusammen	282	1 082	982	289	2 152	2 436
	Wohnbau	216	431	937	217	753	2 316
	Nichtwohnbau	66	651	45	72	1 399	120
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	274	640	583	48	108	103
	Wohnbau	226	376	578	33	52	103
	Nichtwohnbau	48	263	5	15	56	-
772	Augsburg	87	200	129	711	1 788	1 161
	Wohnbau	64	84	128	588	771	1 136
	Nichtwohnbau	23	116	1	123	1 016	25
773	Dillingen a.d. Donau	606	1 449	714	-	-	-
	Wohnbau	431	509	699	-	-	-
	Nichtwohnbau	175	940	15	-	-	-
774	Günzburg	366	923	613	79	337	228
	Wohnbau	283	370	605	51	127	227
	Nichtwohnbau	83	553	8	28	210	1
775	Neu-Ulm	240	1 033	977	173	612	404
	Wohnbau	182	404	763	126	249	391
	Nichtwohnbau	58	629	214	47	363	13
776	Lindau (Bodensee)	45	170	195	56	364	580
	Wohnbau	35	91	192	48	221	499
	Nichtwohnbau	10	79	3	8	143	81
777	Ostallgäu	35	212	69	137	1 025	308
	Wohnbau	15	42	69	53	160	301
	Nichtwohnbau	20	170	-	84	865	7
778	Unterallgäu	299	931	427	298	941	546
	Wohnbau	240	320	419	202	348	531
	Nichtwohnbau	59	611	8	96	592	15
779	Donau-Ries	278	1 683	383	19	56	17
	Wohnbau	150	266	374	12	14	17
	Nichtwohnbau	128	1 417	9	7	42	-
780	Oberallgäu	142	772	257	27	80	27
	Wohnbau	110	169	245	12	20	27
	Nichtwohnbau	32	603	12	15	60	-
	Zusammen	2 372	8 014	4 347	1 548	5 311	3 374
	Wohnbau	1 736	2 631	4 072	1 125	1 962	3 232
	Nichtwohnbau	636	5 382	275	423	3 349	142
7	Schwaben	2 654	9 096	5 329	1 837	7 462	5 810
	Wohnbau	1 952	3 062	5 009	1 342	2 715	5 548
	Nichtwohnbau	702	6 034	320	495	4 747	262

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2024 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
451	1 686	2 126	690	3 279	4 257	1 583	4 888	761	
322	643	2 108	492	1 275	4 110	1 218	4 727		
129	1 043	18	198	2 004	147	365	161		
55	145	272	159	405	692	363	870	762	
49	120	272	138	302	692	288	851		
6	25	-	21	103	-	75	19		
66	335	282	156	904	861	343	1 122	763	
47	126	281	115	331	830	258	1 106		
19	209	1	41	573	31	85	16		
67	314	196	205	1 126	484	429	630	764	
44	90	193	150	254	475	307	613		
23	224	3	55	873	9	122	17		
639	2 480	2 876	1 210	5 714	6 294	2 718	7 510		
462	979	2 854	895	2 162	6 107	2 071	7 297		
177	1 501	22	315	3 552	187	647	213		
462	1 011	778	784	1 758	1 464	1 297	1 721	771	
341	484	772	600	912	1 453	987	1 681		
121	526	6	184	846	11	310	40		
1 075	2 797	2 100	1 873	4 785	3 390	2 922	3 857	772	
832	1 281	2 067	1 484	2 136	3 331	2 269	3 761		
243	1 517	33	389	2 649	59	653	96		
289	1 011	341	895	2 461	1 055	1 429	1 343	773	
159	212	336	590	721	1 035	990	1 310		
130	800	5	305	1 740	20	439	33		
411	1 416	766	856	2 677	1 607	1 317	1 927	774	
304	431	754	638	928	1 586	992	1 893		
107	985	12	218	1 749	21	325	34		
302	1 105	1 185	715	2 751	2 566	1 251	2 982	775	
225	551	1 165	533	1 204	2 319	989	2 713		
77	554	20	182	1 547	247	262	269		
131	414	316	232	948	1 091	503	1 196	776	
94	175	312	177	487	1 003	335	1 102		
37	239	4	55	461	88	168	94		
383	1 290	773	555	2 528	1 150	988	1 416	777	
252	443	762	320	645	1 132	585	1 376		
131	847	11	235	1 882	18	403	40		
477	1 475	852	1 074	3 347	1 825	1 667	2 178	778	
310	538	834	752	1 206	1 784	1 192	2 111		
167	938	18	322	2 141	41	475	67		
347	1 046	647	644	2 785	1 047	1 064	1 319	779	
216	358	642	378	638	1 033	665	1 286		
131	688	5	266	2 147	14	399	33		
301	894	641	470	1 746	925	945	1 139	780	
188	346	575	310	535	847	646	1 066		
113	547	66	160	1 211	78	299	73		
4 178	12 460	8 399	8 098	25 785	16 120	13 383	19 078		
2 921	4 819	8 219	5 782	9 412	15 523	9 650	18 299		
1 257	7 642	180	2 316	16 372	597	3 733	779		
4 817	14 940	11 275	9 308	31 499	22 414	16 101	26 588	7	
3 383	5 797	11 073	6 677	11 574	21 630	11 721	25 596		
1 434	9 143	202	2 631	19 924	784	4 380	992		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2024

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	9 426	9 428	9 426	7 211	6 806	7 211
2	zwei Wohnungen	1 886	2 583	3 772	1 234	1 621	2 468
3	drei oder mehr Wohnungen	2 000	8 728	21 673	2 128	10 147	27 568
4	darunter Wohnheime	27	327	1 416	52	430	2 937
5	Wohngebäude insgesamt	13 312	20 739	34 871	10 573	18 574	37 247
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 104	5 380	13 098	1 108	5 128	12 726
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	79	580	1 504	150	1 111	3 674
8	Unternehmen	2 663	7 216	16 882	2 825	8 131	20 636
9	davon Wohnungsunternehmen	2 193	6 247	14 983	2 544	7 427	19 111
10	Immobilienfonds	33	106	338	13	86	222
11	sonstige Unternehmen	437	862	1 561	268	618	1 303
12	Private Haushalte	10 546	12 845	16 207	7 567	9 142	12 328
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	98	278	31	190	609
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2023	440	498	635	794	1 050	1 810
15	im I. Halbjahr 2023	1 641	1 940	2 528	1 561	2 500	4 488
16	im II. Halbjahr 2022	1 558	2 169	3 422	1 288	2 696	5 220
17	im I. Halbjahr 2022	1 677	2 843	5 022	1 200	2 132	4 296
18	im Jahr 2021	3 214	5 639	10 030	2 167	4 205	8 495
19	2020 oder früher	4 782	7 650	13 234	3 563	5 991	12 938
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	54	1 499	205	41	1 469	164
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	285	3 832	110	213	3 451	96
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 362	6 341	89	956	4 410	63
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 639	23 266	419	2 247	18 788	474
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	624	7 701	89	443	5 516	53
25	Handels- und Lagergebäude	1 250	12 814	248	886	9 675	274
26	Hotels und Gaststätten	98	599	24	143	612	62
27	Sonstige Nichtwohngebäude	402	4 833	87	325	5 691	162
28	Nichtwohngebäude insgesamt	4 742	39 771	910	3 782	33 809	959
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	460	5 836	87	411	5 878	46
30	Unternehmen	2 859	30 230	421	2 436	25 421	628
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 305	6 229	74	919	4 249	53
32	Produzierendes Gewerbe	709	10 712	76	530	8 560	36
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds	845	13 289	271	987	12 612	539
34	Private Haushalte	1 305	2 693	226	845	1 847	137
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	118	1 012	176	90	663	148
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2023	157	1 110	4	256	2 086	10
37	im I. Halbjahr 2023	492	4 248	47	561	4 451	249
38	im II. Halbjahr 2022	547	3 303	65	530	4 822	70
39	im I. Halbjahr 2022	579	6 178	81	405	3 824	86
40	im Jahr 2021	937	8 695	161	629	6 310	228
41	2020 oder früher	2 030	16 237	552	1 401	12 316	316

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
Wohnbau								
15 510	14 247	15 510	32 147	30 481	32 147	X	X	1
2 642	3 503	5 284	5 762	7 707	11 524	X	X	2
5 381	22 769	56 588	9 509	41 644	105 829	X	X	3
75	736	4 253	154	1 494	8 606	248	10 631	4
23 533	40 519	77 382	47 418	79 832	149 500	80 487	176 899	5
2 874	12 222	29 077	5 086	22 730	54 901	8 585	61 633	6
162	1 130	3 631	391	2 821	8 809	546	9 627	7
7 704	18 856	43 251	13 192	34 202	80 769	16 239	89 634	8
6 749	16 765	39 185	11 486	30 439	73 279	13 670	80 508	9
90	294	564	136	485	1 124	188	1 487	10
865	1 797	3 502	1 570	3 278	6 366	2 381	7 639	11
15 600	20 245	29 639	33 713	42 232	58 174	63 414	75 330	12
67	290	861	122	577	1 748	288	2 308	13
4 953	7 882	14 405	6 187	9 430	16 850	10 893	20 285	14
2 932	5 456	10 563	6 134	9 896	17 579	10 703	20 968	15
2 353	4 288	8 487	5 199	9 153	17 129	9 088	20 055	16
2 568	4 739	9 398	5 445	9 714	18 716	8 952	21 470	17
4 844	8 121	14 883	10 225	17 965	33 408	16 141	38 130	18
5 883	10 033	19 646	14 228	23 674	45 818	24 710	55 991	19
Nichtwohnbau								
66	1 843	220	161	4 811	589	370	667	20
514	6 775	242	1 012	14 058	448	2 356	561	21
3 317	14 372	155	5 635	25 123	307	7 778	746	22
5 916	38 853	989	10 802	80 906	1 882	16 643	2 829	23
1 049	11 345	261	2 116	24 562	403	3 626	675	24
2 702	19 765	584	4 838	42 253	1 106	7 219	1 678	25
363	2 219	67	604	3 429	153	1 722	187	26
573	4 628	301	1 300	15 153	550	3 014	580	27
10 386	66 471	1 907	18 910	140 051	3 776	30 161	5 383	28
624	5 218	123	1 495	16 931	256	2 848	168	29
6 800	53 719	1 180	12 095	109 370	2 229	17 761	2 951	30
3 156	13 906	131	5 380	24 384	258	7 130	428	31
1 361	15 148	209	2 600	34 421	321	4 002	380	32
2 283	24 665	840	4 115	50 565	1 650	6 629	2 143	33
2 733	5 887	458	4 883	10 428	821	8 494	1 865	34
229	1 647	146	437	3 322	470	1 058	399	35
2 194	14 895	388	2 607	18 092	402	4 132	573	36
1 469	9 810	206	2 522	18 509	502	3 998	813	37
1 066	7 174	145	2 143	15 298	280	3 485	362	38
1 007	6 112	181	1 991	16 114	348	3 147	473	39
1 724	9 344	269	3 290	24 349	658	5 156	896	40
2 926	19 137	718	6 357	47 690	1 586	10 243	2 266	41

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



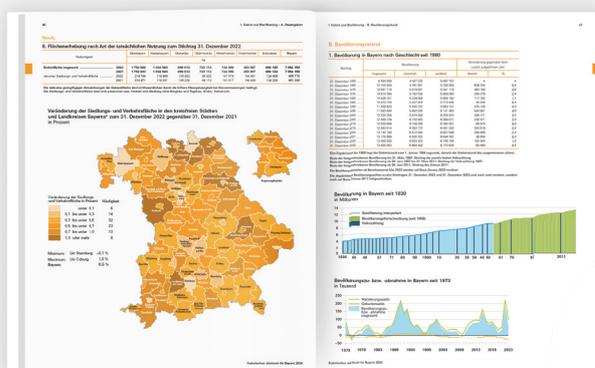
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Preise

Buch	39,00 €
Buch + DVD	46,00 €
DVD	12,00 €
Datei (PDF)	12,00 €



Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de